

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED										
pos nr.	Krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	max maapealne korruselisus (põhihoone / abihooned)	max maa-alune korruselisus (põhihoone / abihooned)	hoonete lubatud max kõrgus maapinnast (põhihoone / abihooned), m	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone+abihooned)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritava maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsutruksuse liikide kaupa)	piirangud
1	-	4444	-	-	-	-	-	EP 100%	100% E	1*, 2*
2	Rändlinnu tee 2	5005	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	1*
3	Rändlinnu tee 4	6890	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	-
4	Rändlinnu tee 6	5005	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	-
5	Rändlinnu tee 8	6900	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	-
6	Rändlinnu tee 10	5005	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	-
7	Rändlinnu tee 12	8390	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	-
8	Rändlinnu tee 14	5005	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	-
9	Rändlinnu tee 16	5023	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	-
10	Rändlinnu tee 18	10622	500	2 / 1	-1 / -1	10 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	-
11	Rändlinnu tee	5248	-	-	-	-	-	LT 100%	100 % L	1*, 2*
Arhitektuursed piirangud kruntidel 2-10					* Katusekalle 15...45°					
					* Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal.					
					* Fassaadmaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krohvipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Vältida plekk- või plastvoodrit. Kasutada kvaliteetseid piirkonnale sobilikke materjale.					
					* Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms).					
					* Avatäited lahendatakse ehitusprojekti.					
					* Õueala on lubatud piirata kuni 1,5m kõrguse piirdeaiaga. Lubatud on võrkpiirded koos hekiga ning puitaiad					
					* Kuni 20 m² hooned arvestatakse lubatud ehitisealuse pinna sisse ning peavad paiknema hoonestusala piirides. Kuni 20 m²-te hoonete arv võib lisanduda lubatud hoonete arvule					
					* Hoone +/-0 võib olla planeeritavast maapinnast 0,3-0,7m kõrgemal					

Piirangud:
1* Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
2* Elektripaigaldise kaitsevöönd

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- SÕIDUTEE
- KÕRGEPIINGE KAABEL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEE KAITSEVÖÖND (ETA)
- VARASEMAD PLANEERINGUD

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- SÕIDUTEE / JUURDEPÄÄSUTEE
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- VEETORUSTIK
- PUURKAEV JA HOOLDUSALA 10m
- REOVEEMAHUTTI JA KUJA
- VÕIMALIK KRAAVI ASUKOHT
- TRUUP
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- LIITUMIS- JA JAOTUSKILBID

52001:001:1037 KATASTRIRÜKSUSE DETAILPLANEERING

- HOONESTUSALA (ligilähedane asukoht)
- HOONESTUSALADE VAHEKAUGUS 40m

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- EP - ÜKSIKELAMU MAA
- LT - TEE JA TÄNAV MAA-ALA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRIRÜKSUSE

SIHTOTSTARVETE LÜHID):

- E - ELAMUMAA
- L - TRANSPORDIMAA


PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

1
2
3
4
5
6
7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (PÕHI- / ABIHOONE)
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE MAAPEALNE KORRUSSELISUS (PÕHI- / ABIHOONE)
- 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud GEOMAN OÜ poolt 26.08.2025, töö nr: 87-2025
- 2) Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

 <div>FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel: +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230</div>		Huvitatud isik HAVÄRK OÜ	
Planeeringu koostaja Anette Aun		Töö nimetus ja aadress Katastrirüksuse 52001:001:1593 detailplaneering	
Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)		Spithami küla / Spithamm , Lääne-Nigula vald, Lääne maakond	
Joonise nimetus PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDEGA		Staudium Eskiis	
Kuupäev 20.01.2026 a.	Mõõt 1:1000	Töö nr DP 22-25	Joonis 3
		Jooniseid 3	